

## A15NEU 15. Kapitel: Stadtteile

Antragsteller\*innen:

### 2061 Kapitel Stadtteile

2062 Jeder Teil Mannheims hat etwas, das seine Bewohner\*innen besonders schätzen.  
2063 Gute Anbindung, günstige Mieten, ruhige Lage – um das vielseitige Lebensangebot  
2064 unserer Stadt zu erhalten, müssen für jeden Stadtteil individuelle Lösungen  
2065 gefunden werden, auch wenn es gemeinsame Herausforderungen gibt wie den Ausbau  
2066 der Kinderbetreuung oder die Verbesserung der Situation für Rad- und Fußverkehr.  
2067 Wir GRÜNE wollen gemeinsam mit den Menschen vor Ort Themen und Probleme angehen.  
2068 Stadtteilentwicklung denken wir immer mit Bürger\*innenbeteiligung. Positive  
2069 Erfahrungen erfolgreicher Stadtteilentwicklung, wie z.B. in Schönau Mitte, sind  
2070 wertvoll für andere Stadtteile und die Planung künftiger Programme.

### 2071 Feudenheim

2072 Feudenheim ist ein äußerst beliebter und lebenswerter Stadtteil, umgeben von  
2073 wertvollen Naturlandschaften und mit einer bürgerschaftlich sehr engagierten  
2074 Einwohnerschaft. Diese Vorzüge wollen wir nutzen und stärken. Ganz besonders  
2075 liegt den Feudenheimer\*innen die Feudenheimer Au am Herzen. Diese werden wir als  
2076 Landschaftsschutzgebiet erhalten und ökologisch weiterentwickeln. Durch den  
2077 Grünzug Nordost kommt sogar eine neue Parklandschaft hinzu, die gerade auch als  
2078 Frischluftschneise für Feudenheim dienen soll. In der Feudenheimer Hauptstraße  
2079 wollen wir durch Tempo 30 ganztags die Sicherheit von Fußgänger\*innen und  
2080 Radfahrer\*innen erhöhen und Lärm reduzieren. Neue Verkehrsbelastungen auf  
2081 Spinelli sollen planerisch soweit wie möglich verhindert werden.

### 2082 Friedrichsfeld

2083 Friedrichsfeld ist ein etwas separat gelegener Stadtteil im Grünen mit S-Bahn-  
2084 Halt und mit einer vielfältigen Vereinskultur, die allerdings zu kämpfen hat.  
2085 Auch die Parkplatzsituation ist sehr angespannt im Stadtteil. Wir GRÜNE  
2086 verstehen den Wunsch der Friedrichsfelder nach Zuzug, um den Stadtteil und den  
2087 lokalen Einzelhandel zu erhalten. Wir unterstützen diesen Wunsch durch Belegung  
2088 von Leerständen, vereinzelter Nachverdichtung und Umwidmung bebauter Flächen.  
2089 Ein Neubaugebiet sehen wir nicht als sinnvoll an, eine Versiegelung von Feldern  
2090 und Wiesen lehnen wir jedoch ab. Durch eine Verbesserung des ÖPNV und  
2091 baldmöglichst auch Carsharing wollen wir das Problem des ruhenden Verkehrs  
2092 angehen. Den Ausbau des Park & Ride-Parkplatzes wollen wir prüfen, um mehr  
2093 Pendler\*innen in die Bahn zu bekommen.

### 2094 Innenstadt und Jungbusch

2095 Die Innenstadt bildet das Zentrum unserer Stadt. Der angrenzende Jungbusch als  
2096 historisches Hafenquartier ist ein beliebtes Ausgehzentrum. Deshalb kommt hier  
2097 vieles zusammen. Die Innenstadt ist Einkaufs- und Ausgehzentrum, aber ebenso  
2098 Wohngebiet. Auch der Jungbusch ist Wohngebiet und Ausgehzentrum. Diese  
2099 verschiedenen Ansprüche müssen gut austariert werden. Gerade im Jungbusch ist es  
2100 unser Ziel, dass der Wohnraum auch durch städtische Aufkäufe erhalten und  
2101 bezahlbar bleibt und so der Stadtteil nicht weiter gentrifiziert wird. Die  
2102 Innenstadt leidet sowohl unter der massiven Verkehrsbelastung als auch unter  
2103 klimatischen Belastungen im Sommer. Wir GRÜNE wollen mehr Grün auf Dächern und  
2104 Fassaden und Grünflächen und Bäume im Zentrum. Auch wollen wir Bänke zum

2105 Verweilen ergänzen, wo diese fehlen. In der Innenstadt wollen wir gezielt den  
2106 fließenden und stehenden Verkehr nach dem Vorbild der Superblocks Barcelonas  
2107 zurückdrängen und einen lebenswerteren öffentlichen Raum ermöglichen.

#### 2108 Käfertal

2109 Käfertal ist ein traditionsreicher großer Stadtteil mit einer schönen Lage am  
2110 Käfertaler Wald, der aber auch mit der Durchschneidung durch die B38 und  
2111 Problemen des Einzelhandels zu kämpfen hat. Mit dem Kulturhaus Käfertal hat im  
2112 Stadtteil eine prägende kulturelle Einrichtung ihre Heimat. Wir GRÜNE setzen uns  
2113 für den Erhalt und die ökologische Entwicklung des Käfertaler Waldes ein. Wir  
2114 wollen den Stadtteil besser an das städtische Radverkehrsnetz anbinden und den  
2115 Umbau der B38 zur Stadtstraße nutzen, um dem Stadtteil Entwicklung zu  
2116 ermöglichen und die Trennwirkung der B38 zu überwinden. Das Kulturhaus Käfertal  
2117 wird saniert und soll seine Arbeit auch in der Zukunft fortsetzen können. Wir  
2118 wollen für eine gute Anbindung der neuen Quartiere Franklin und Spinelli sorgen,  
2119 die wir ökologisch und städtebaulich vorbildlich entwickeln wollen.

#### 2120 Lindenhof

2121 Der Lindenhof ist ein äußerst beliebtes Wohnquartier mit bester Lage am Rhein  
2122 und günstiger Verkehrsanbindung über den Hauptbahnhof und die Südtangente.  
2123 Derzeit entsteht mit dem Glücksteinquartier eine große Zahl von neuen Wohnungen  
2124 und Arbeitsplätzen im Stadtteil. Auch dieser Stadtteil hat mit  
2125 Parkplatzproblemen sowie steigenden Mieten zu kämpfen. Wir GRÜNE setzen uns für  
2126 die Straßenbahnquerspange hinter dem Hauptbahnhof und bessere Radwege ein. Der  
2127 Lindenhof ist eigentlich ideal zum Wohnen ohne Auto. Mit dem Zuzug zahlreicher  
2128 neuer Bewohner\*innen braucht es mehr Kinderbetreuungsplätze, für die wir uns  
2129 einsetzen. Das Rheinufer wollen wir als Ort der Entspannung und Freizeit  
2130 erhalten und aufwerten, Eventgastronomie und Privatisierung des Ufers lehnen wir  
2131 ab. Im Rahmen des Hochwasserschutzes wollen wir die Bäume im Naherholungsgebiet  
2132 Rheindamm so weit wie möglich erhalten.

#### 2133 Neckarau

2134 Neckarau ist einer der größten Stadtteile Mannheims mit einem sehr lebendigen  
2135 und eigenständigen Vereinsleben. Neckarau ist geprägt durch die Verkehrsachse  
2136 Neckarauer Straße und die wunderbaren grünen Bereiche wie Strandbad, Aufeld oder  
2137 Stollenwörth-Weiher. Wir GRÜNE wollen diese grünen Bereiche erhalten und lehnen  
2138 eine Bebauung des Aufeldes ab, wie wir auch gegen die Bebauung des Sportplatzes  
2139 in der Rheingoldstraße gekämpft haben und gegen flächenhafte Versiegelung des  
2140 Rheingoldplatzes für Parkplätze sind. Stattdessen setzen wir uns für eine  
2141 Begrünung des Rheingoldplatzes, aber auch des Niederbrücklplatzes ein, die so  
2142 auch zum Verweilen einladen und das lokale Leben und Miteinander bereichern.  
2143 Ganz wichtig für Neckarau ist es, dass endlich der Kompaktbahnhof eingerichtet  
2144 wird. Dies wird helfen, die Verkehrssituation zu verbessern und die lokalen  
2145 Geschäfte zu stärken. Für Fußgänger\*innen in jedem Alter und unabhängig vom  
2146 Gesundheitszustand wollen wir die Maßnahmen des "Fußverkehrschecks" umsetzen und  
2147 ausreichend Platz auf den Gehwegen schaffen.

#### 2148 Neckarstadt-Ost, Wohlgelegen und Herzogenried

2149 Die Neckarstadt-Ost, das Wohlgelegen mit der Konversionsfläche Turley und das  
2150 Herzogenried mit dem Centro Verde sind drei sehr unterschiedliche Stadtteile.  
2151 Die Neckarstadt-Ost ist sehr urban und hat zahlreiche kulturelle Angebote. Das

2152 Herzogenried liegt im Grünen und ist sehr durch die Hochhausstruktur und den  
2153 wertvollen Herzogenriedpark geprägt. Das Wohlgelegen bietet seinen  
2154 Einwohner\*innen wenig Angebote, soziale Problemlagen sind hier eine  
2155 Herausforderung. In der Neckarstadt-Ost ist es wichtig, dass die wertvollen  
2156 Grünflächen und die Frischluftzufuhr erhalten bleiben. Am Alten Messplatz wollen  
2157 wir einen breiten Zugang zum Neckar erhalten. Wir wollen Verbesserungen für  
2158 Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen z.B. am Alten Messplatz erreichen und durch  
2159 Parkraumbewirtschaftung den Parkraum für Anwohner\*innen sichern. Den  
2160 Herzogenriedpark wollen wir erhalten und aufwerten und dabei die engagierte  
2161 Bürgerschaft des Stadtteils einbinden. Eine Aufwertung verdient auch das  
2162 Einkaufszentrum am Ulmenweg, wenn möglich auch durch die Ansiedlung von  
2163 Ärzt\*innen im ehemaligen GBG-Haus. Im Wohlgelegen wollen wir vor allem den  
2164 Jugendlichen mittels eines Jugendtreffs Angebote machen, den Stadtteil wollen  
2165 wir über eine Umgestaltung des Eisenlohr-Platzes mit Stadtbahnhalte besser  
2166 anbinden.

### 2167 Neckarstadt-West

2168 Die Neckarstadt-West ist einer der prägendsten Stadtteile Mannheims mit viel  
2169 alter Architektur und einer bunten Mischung der Einwohnerschaft. Die Neckarstadt  
2170 ist seit jeher Anlaufstelle für neu Zugewanderte in Mannheim. Dies bereichert  
2171 den Stadtteil, bringt aber auch soziale und ordnungsrechtliche Herausforderungen  
2172 mit sich. Für die Neckarstadt-West ist bereits ein Stadtteilentwicklungsprozess  
2173 angestoßen. Uns GRÜNEN ist es wichtig, dass dieser gemeinsam mit den  
2174 Anwohner\*innen angegangen wird. Die kulturelle Diversität des Stadtteils wollen  
2175 wir nutzen und Integration und Austausch an Begegnungsorten im Stadtteil stärker  
2176 vorantreiben. Nachdem die Stadt in der Neckarstadt-West zuletzt das Marchivum  
2177 eingerichtet hat, wollen wir als weitere Infrastrukturmaßnahme schnellstmöglich  
2178 die Humboldtschule sanieren und eine Ganztagesgrundschule einrichten. Den  
2179 Kaisergarten wollen wir zu einem Kinder- und Jugendzentrum entwickeln. Die Stadt  
2180 bzw. die GBG soll Problemimmobilien im Stadtteil aufkaufen, sanieren und zu  
2181 bezahlbaren Mieten wieder auf den Wohnungsmarkt bringen.

### 2182 Neuostheim und Neuhermsheim

2183 Neuostheim und Neuhermsheim sind zwei eigenständige Stadtteile, die vor allem  
2184 durch ihre verkehrliche Anbindung an die A656, die Südtangente, die  
2185 Riedbahnstrecke wie den Flughafen, den wir mittelfristig schließen wollen,  
2186 geprägt sind. Neuostheim zeichnet sich darüber hinaus durch zahlreiche  
2187 Hochschuleinrichtungen und das Maimarktgelände aus, Neuhermsheim durch die Nähe  
2188 zur SAP-Arena. Gerade die verkehrlichen Herausforderungen wollen wir GRÜNE  
2189 angehen. Unser Ziel ist es, die Anbindung an die Stadtbahn zu verbessern,  
2190 Lärmbelastungen durch die Eisenbahnneubaustrecke möglichst gering zu halten und  
2191 Neuhermsheim vom Parkverkehr während Großveranstaltungen in der SAP-Arena zu  
2192 entlasten, z.B. durch Kombitickets für den ÖPNV. Ein weiteres wichtiges Thema  
2193 sehen wir für Neuhermsheim und Neuostheim darin, die Jugendarbeit  
2194 sicherzustellen.

### 2195 Rheinau

2196 Die Rheinau ist ein traditionsreicher Stadtteil mit aktiver Vereinslandschaft.  
2197 Der Stadtteil mit seinen Quartieren Pfingstberg, Casterfeld und Rheinau-Süd ist  
2198 sehr vielfältig. Ein besonderes Kleinod ist das Parkschwimmbad, das durch seine  
2199 Lage im Grünen Anziehungspunkt im Mannheimer Süden ist. Wir GRÜNE setzen uns für

2200 einen Erhalt des stadtbildprägenden Alten Relaishauses ein, dass für die  
2201 Rheinauer\*innen große Bedeutung hat. Wir können uns hier gut soziale  
2202 Einrichtungen vorstellen. Für die weitere Entwicklung benötigt der Stadtteil ein  
2203 Quartiermanagement. Zudem wollen wir auf der Rheinau eine gymnasiale Oberstufe  
2204 einrichten, wenn sich eine Schule zu einer Gemeinschaftsschule fortentwickelt.  
2205 Belastungen durch den Hafen wollen wir reduzieren.

#### 2206 Sandhofen, Blumenau und Scharhof

2207 Die Stadtteile Sandhofen, Blumenau und Scharhof zeichnet ihre naturnahe Lage  
2208 angrenzend an die Flusslandschaft des Rheins, landwirtschaftlich genutzte  
2209 Felder, den Wald und Wiesen aus. Sandhofen verfügt über ein lebendiges  
2210 Stadtteilzentrum mit einem breit gefächerten Einzelhandelsangebot. Das  
2211 angrenzende Coleman Areal ist seit vielen Jahren für die Anwohner\*innen ein  
2212 prägendes Thema. Eine Nutzung als Ankunftszentrum für Geflüchtete, die seit  
2213 einiger Zeit im Gespräch ist, lehnen wir ab. Die Natur auf dem Coleman Areal ist  
2214 von besonderem Wert und überregionaler Bedeutung. Wir GRÜNE wollen diese als  
2215 Naturschutzgebiet sichern und das gesamte, derzeit noch von der US Army genutzte  
2216 Militärgelände, möglichst bald im Sinne der Natur und der Mannheimer Bevölkerung  
2217 entwickeln.

#### 2218 Schönau

2219 Die Schönau ist ein lebenswerter Stadtteil mit einer kulturell und sozial bunt  
2220 gemischten Bevölkerung. Das Sanierungsprogramm Schönau Mitte und die  
2221 Neugestaltung des zentralen Lena-Maurer-Platzes sind Beispiele gelungener  
2222 Stadtteilentwicklung. Dank intensiver Bürger\*innenbeteiligung und Kooperation  
2223 von GBG und Verwaltung mit lokalen Akteuren wurde hier Lebensqualität  
2224 verbessert. Es wurde nicht nur Wohnraum aufgewertet, sondern auch das  
2225 Sicherheitsgefühl der Bürger\*innen und ihre Identifikation mit dem Stadtteil  
2226 gestärkt. Wir GRÜNE wollen den Prozess auf der Schönau fortführen und  
2227 weiterentwickeln. Im Stadtteilentwicklungsprogramm Schönau Nord-West gilt es,  
2228 die Mietwohnungen der GBG zu modernisieren und den Bereich um die Endhaltestelle  
2229 aufzuwerten.

#### 2230 Schwetzingenstadt und Oststadt

2231 Die Schwetzingenstadt und die Oststadt sind zwei beliebte Wohnquartiere in  
2232 unserer Stadt. Die Oststadt als gehobene Wohngegend ist geprägt durch ihre  
2233 Architektur und die Nähe zum Luisenpark wie zum Nationaltheater. Die  
2234 Schwetzingenstadt zeichnet sich durch ihre gute verkehrliche Anbindung an den  
2235 ÖPNV, den Bahnhof und die Autobahn aus. Beide Stadtteile leiden aber unter einer  
2236 massiven Parkproblematik. Hier können nur der Ausbau des ÖPNV und der  
2237 Parkraumbewirtschaftung helfen. Für die Schwetzingenstadt setzen wir uns darüber  
2238 hinaus für eine Verkehrsberuhigung ein. Der Umbau des Kaiserrings zu einem  
2239 Boulevard inklusive der Aufwertung des Tattersalls steht bei uns oben auf der  
2240 Agenda, ebenso die Anbindung des Hans-Böckler-Platzes an das Neckarufer im  
2241 Bereich der Oststadt. Die Fläche des technischen Rathauses (Collini-Center)  
2242 wollen wir nutzen, um mehr Wohnraum zu schaffen. Der lokale Einzelhandel, der  
2243 viel der Lebensqualität des Stadtteils ausmacht, muss geschützt und erhalten  
2244 werden.

#### 2245 Seckenheim

2246 Seckenheim ist ein relativ eigenständiger Stadtteil im Südosten Mannheims. Auch  
2247 dieser Stadtteil hat eine lebendige Vereinskultur und profitiert von seiner  
2248 Flusslage mit dem wertvollen Neckarvorland, das unter Beachtung des  
2249 Naturschutzes Möglichkeiten für Naherholung bietet. In Seckenheim bietet sich  
2250 durch das Hammonds-Gelände und die STEM Barracks die Chance, neuen Wohnraum auf  
2251 diesen Konversionsflächen zu schaffen. Für diesen Stadtteil ist eine bessere  
2252 Anbindung des Radverkehrs über den Radschnellweg ebenso wichtig wie die Stärkung  
2253 des S-Bahn-Halts. Die lokalen Sportvereine wollen wir dabei unterstützen, sich  
2254 zukunftsfähig aufzustellen und ihre Flächen und Liegenschaften neu zu ordnen.  
2255 Den etwas isoliert liegenden Stadtteil Hochstätt werden wir weiter unterstützen,  
2256 indem wir die Angebote der Kinderbetreuung schnellstmöglich verbessern und die  
2257 Aufenthaltsqualität durch eine bessere Beleuchtung stärken.

#### 2258 Vogelstang

2259 Die Vogelstang ist der neueste Mannheimer Stadtteil und besitzt eine ganz eigene  
2260 Struktur und Demographie, die es nicht aus den Augen zu verlieren gilt. Die hohe  
2261 Lebensqualität der Vogelstang ergibt sich vor allem aus den vielen Grünflächen  
2262 zwischen den Wohngebäuden und der Grünoase um die beliebten Vogelstangseen.  
2263 Diese wollen wir durch Nachpflanzungen und die Entsiegelung von Flächen stärken  
2264 und vor Bebauung schützen. Die gute Anbindung an die Stadtautobahn B38 bringt  
2265 gleichzeitig deutliche Lärmbelastungen mit sich. Wir GRÜNE setzen uns für die  
2266 Umwandlung der B38 zur Stadtstraße ein, um die Lärmbelastungen zu reduzieren und  
2267 den Stadtteil durch einen Steg für Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen mit  
2268 seinem neuen Gegenüber Franklin gut zu verbinden. Rad- und Fußverkehr wollen wir  
2269 auch durch den Abbau von Schranken und Barrieren voranbringen. Den wichtigen  
2270 Neubau der Geschwister-Scholl-Schulen im Zentrum des Stadtteils wollen wir  
2271 endlich angehen.

#### 2272 Waldhof und Gartenstadt

2273 Der Waldhof und die Gartenstadt sind zwei sehr unterschiedliche Stadtteile. Der  
2274 Waldhof als traditioneller Arbeiterstadtteil ist nach wie vor durch den Benz und  
2275 weitere Industrie geprägt. Die Gartenstadt ist eher bürgerlich mit einem grünen  
2276 Ambiente am Rande des Käfertaler Waldes. Hinzu kommt der am Hafengebiete  
2277 gelegene Luzenberg. Wir GRÜNE wollen die Potenziale der Gartenstadt nutzen und  
2278 zusammen mit der Bevölkerung eine ökologische Modernisierung des Stadtteils  
2279 vorantreiben. Verkehrlich wollen wir den Stadtteil ebenso wie den Waldhof besser  
2280 im Busbereich anbinden. Wichtig ist uns, dass der Taunusplatz fertiggestellt  
2281 wird und einen zentralen Mittelpunkt im Stadtteil bilden kann. Für den Luzenberg  
2282 werden wir sicherstellen, dass der benötigte Jugendtreff kommt und neue Angebote  
2283 im Stadtteil schafft. Die Entwicklung des Luzenbergs beobachten wir aufmerksam  
2284 und setzen uns für den Erhalt der dortigen Grünflächen ein.

#### 2285 Wallstadt

2286 Die Wallstadt ist ein ruhiger und gewachsener Stadtteil im Mannheimer Osten mit  
2287 lebendiger Vereinskultur. Wir wollen sicherstellen, dass im Stadtteil auch  
2288 zukünftig ein ausreichendes Raumangebot für Vereinsangebote aus Sport und Kultur  
2289 vorhanden ist. Geprägt ist der Stadtteil durch enge Straßen mit entsprechend  
2290 geringen Parkmöglichkeiten. Die Anbindung des Stadtteils an die Straßenbahn ist  
2291 verbesserungswürdig. Wir GRÜNE setzen dafür ein, dass gerade  
2292 Umsteigeverbindungen besser abgestimmt werden.